

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HẢI CHÂU

Số: ...81.../TB-THADS

Hải Châu, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 và số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211402178/ĐNG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/HDDV-ĐGTS ngày 02/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 347/PLHDDV-ĐGTS-Đn ngày 13/12/2024.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31/TB-QTC-ĐN ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài Chính và giá cả Quảng Nam- CN Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Chi nhánh được uỷ quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10 địa chỉ số H11/18-K368 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 498781 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/10/2015 đứng tên bà Sơn Thị Ngọc Ánh chủ sở hữu (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự q. Hải Châu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/02/2025 đến ngày 13/02/2025 tại H11/18-K368 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết) tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.500.000.000đ** (Ba tỷ năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Sáu trăm năm mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

Phương thức nộp: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số tài khoản: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 7h30 ngày 16/01/2025 đến 17h00 ngày 18/02/2025.

Điều kiện: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 21/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng - Điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát ND q, Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thanh Nga